**О порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

31 марта внесен на рассмотрение законопроект [№933979-7](https://sozd.duma.gov.ru/bill/933979-7) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости"

Как сказано в пояснительной [записке](http://sozd.duma.gov.ru/download/E3E458F8-5E0D-444E-AB88-EC7C2D6BF8A7), сейчас примерно у 25 000 000 ранее учтенных объектов не указаны их правообладатели, что мешает возмещать убытки при ограничении прав на землю и при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, проводить согласование местоположения границ земельных участков и, конечно же, собирать налоги.

Основная проблема заключается в том, что во многих правоустанавливающих документах отсутствуют данные, однозначно идентифицирующие правообладателя, например СНИЛС гражданина или реквизиты документов, удостоверяющих его личность.

По предлагаемому порядку органы местного самоуправления наделяются полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1. анализ имеющихся сведений и архивных документов;
2. направление запросов, в том числе нотариусам;
3. опубликование сообщений;
4. подготовка проекта решения;
5. его опубликование и уведомление выявленного правообладателя;
6. принятие решения либо при необходимости обращение в суд при получении возражения;
7. направление заявления о внесении сведений в ЕГРН.

Также уполномоченные органы вправе:

* обеспечить выполнение кадастровых работ либо комплексных кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков;
* обратиться без доверенности от правообладателей с заявлением о кадастровом учете в связи с уточнением границ.

**Вам**

Кадастровая палата по Чеченской Республике