



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра
по Чеченской Республике)

Моздокская ул., д. 35, Грозный, 364020
тел. (8712) 22-31-29, факс (8712) 22-22-89
e-mail: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

08.06.2020 № 04-20/2180

на № _____ от _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ
ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.07.2020г.

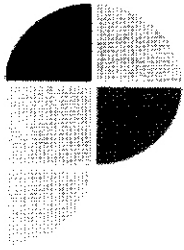
Приложение: на 1 листе.



Заместитель руководителя



А.Л. Шаипов



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

ОФОРМЛЕНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СВЯЗИ С ЕГО ОБРАЗОВАНИЕМ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Росреестр своим письмом от 04.03.2020 № 14-01825-ГЕ/20 «По вопросу оформления межевого плана земельного участка в связи с его образованием путем раздела земельного участка, предоставленного ранее садоводческому товариществу» дает разъяснение по вопросу оформления межевого плана земельного участка в связи с его образованием путем раздела участка, предоставленного ранее садоводческому товариществу.

В случае, если в отношении исходного земельного участка не осуществлялся кадастровый учет и государственная регистрация прав, сведения о таком земельном участке на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории и в межевом плане могут не отражаться.

Если сведения об исходном земельном участке внесены в ЕГРН, для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка необходимо представить межевой план, подготовленный кадастровым инженером, с сохранением исходного участка в измененных границах.

При этом отсутствие описания местоположения границ исходного земельного участка в ЕГРН не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета как в отношении образуемых из него земельных участков, так и в отношении внесения в сведения ЕГРН изменений характеристик исходного земельного участка (в частности, его площади) в связи с таким образованием и не требует предварительного (до образования новых земельных участков) уточнения местоположения границ исходного земельного участка.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов