**Планирование кадастровой оценки недвижимости**

Любое исправление ошибок в кадастровой оценке будет толковаться в пользу правообладателей недвижимости. Правительственный законопроект, который предусматривает такую норму, планируется рассмотреть во втором чтении на одном из ближайших пленарных заседаний Государственной Думы.

Документ был разработан во исполнение послания президента Владимира Путина Федеральному Собранию. По словам заместителя председателя Правительства Виктории Абрамченко, он нацелен «на обеспечение прозрачности и публичности процедур определения справедливой кадастровой стоимости объектов недвижимости с тем, чтобы сами правообладатели недвижимости могли влиять на оценку до утверждения её результатов».

Важной новеллой законопроекта стал усовершенствованный механизм пересмотра результатов государственной кадастровой оценки в случае серьёзного снижения цен на рынке недвижимости. Для этого на основе сопоставления кадастровой и рыночной стоимости будет рассчитываться индекс рынка недвижимости. При снижении более чем на 30% он будет прямо применён ко всем кадастровым стоимостям. Таким образом, кадастровая стоимость будет уменьшена путем умножения на величину индекса.

С 2022 года будет установлен единый цикл кадастровой оценки и единой даты оценки — раз в четыре года, а для городов федерального значения — раз в 2 года по их решению.

Кроме того, в законопроекте зафиксирован принцип «любое исправление в пользу правообладателя». Если исправление привело к уменьшению стоимости, то новая применяется ретроспективно взамен оспоренной. Если стоимость увеличилась — она будет применяться только со следующего года. Будет усовершенствован механизм исправления методологических ошибок при определении кадастровой стоимости. В случае ошибки будет произведен перерасчет кадастровой стоимости не конкретного объекта недвижимости, а всех объектов недвижимости в рассматриваемой оценочной группе. Клиенты смогут направлять заявления об исправлении ошибок через МФЦ.

Кадастровая палата по Чеченской Республике