



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра
по Чеченской Республике)**

Моздокская ул., д. 35, Грозный, 364020
тел. (8712) 22-31-29, факс (8712) 22-22-89
e-mail: 20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

24.09.2020 № 04-20/4146

на № _____ от _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ
ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.10.2020г.

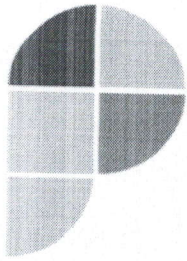
Приложение: на 1 листе.

А.Л. Шаипов

Заместитель руководителя

А.Л. Шаипов

А.Л. Шаипов



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНА О «КРЕДИТНЫХ КАНИКУЛАХ»

Росреестр письмом от 31.07.2020 № 13-6775-АБ/20 "О применении положений Закона N 106-ФЗ" разъяснен вопрос о применении закона о кредитных каникулах.

Сообщается, что внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке, исходя из требований действующей редакции Федерального закона от 3 апреля 2020 г. № 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа", не может осуществляться на основании требования, направленного посредством средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера заемщика.

Для случаев обеспечения кредитных договоров ипотекой, условия которых были изменены в соответствии с положениями указанного закона, кредитор обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке, а также обязан обеспечить внесение изменений в закладную.

Внесение в ЕГРН сведений обеспечивается органом регистрации прав на основании заявления залогодержателя о внесении изменений в записи ЕГРН с предъявлением необходимых документов.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов