



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра
по Чеченской Республике)

Моздокская ул., д. 35, Грозный, 364020
тел. (8712) 22-31-29, факс (8712) 22-22-89
e-mail: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

15.10.2020 № 04-20/4661

на № _____ от _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ
ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

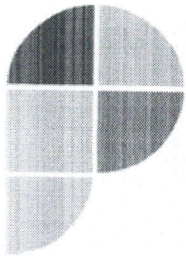
О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.11.2020г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

Заместитель руководителя

А.Л. Шаипов



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

УСТАНОВЛЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Росреестр письмом от 08.09.2020 № 11-7956-АБ/20 «По вопросу установления и изменения вида разрешенного использования земельных участков» сообщает, что установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории.

Постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2020 г. № 1285 внесены изменения в Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, в соответствии с которыми Положение дополнено разделом "V. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа", подпунктом "г" пункта 35 которого предусмотрено, что в текстовой части проекта межевания территории должна содержаться информация о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Таким образом, в отношении образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов