



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра
по Чеченской Республике)**

Моздокская ул., д. 35, Грозный, 364020
тел. (8712) 22-31-29, факс (8712) 22-22-89
e-mail:20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

30.10.2020 № 04-20/4944

на № _____ от _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ
ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

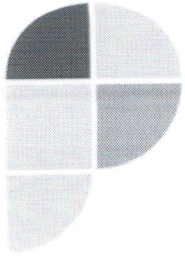
О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.12.2020г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

Заместитель руководителя

А.Л. Шаипов



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

Росреестр: "О рассмотрении обращения"

Росреестр письмом от 08.09.2020 № 13-00215/20 "О рассмотрении обращения" рассмотрен вопрос о включении в технический план сведений о виде разрешенного использования объекта капитального строительства и о приостановлении государственного кадастрового учета в случае отсутствия в нем таких сведений.

Отмечается, в частности, что включение в технический план данных сведений зависит от наличия/отсутствия в представленных заказчиком кадастровых работ документах сведений о виде(ах) разрешенного использования объекта капитального строительства. При этом отсутствие в техническом плане каких либо дополнительных сведений об объекте недвижимости не должно являться причиной приостановления осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости, поскольку дополнительные сведения об объекте недвижимости не относятся к характеристикам такого объекта, позволяющим определить этот объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства могут определяться как правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, так и указанием федерального закона или иного нормативно-правового акта. При отсутствии перечисленных выше нормативных актов или сведений в них, вид разрешенного использования объекта капитального строительства определяется исходя из характера использования объекта капитального строительства или вида хозяйственной деятельности, осуществляемой в таком объекте капитального строительства или с его помощью.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов