



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике
(Управление Росреестра
по Чеченской Республике)**

Моздокская ул., д. 35, Грозный, 364020
тел. (8712) 22-31-29, факс (8712) 22-22-89
e-mail: 20_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

13.11.2020 № 04-20/5260

на № _____ от _____

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ
ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

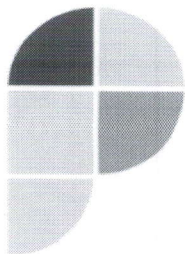
О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.12.2020г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

Заместитель руководителя

А.Л. Шаипов



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Чеченской Республике

#Росреестр

УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛА РАСЧЕТА И РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДЕКСОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0281 "Об утверждении Порядка расчета и размещения индексов рынка недвижимости" установлены правила расчета и размещения индексов рынка недвижимости.

Реализованы нормы Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым в Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" была введена новая статья 19.1 "Индексы рынка недвижимости".

Индексы рассчитываются подведомственным органом регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением по каждому субъекту РФ отдельно для каждого вида объектов недвижимости, каждой категории земель, каждого назначения зданий и помещений.

Для расчета индексов используются сведения об объектах недвижимости, в отношении которых в течение периода, учитываемого для расчета соответствующих индексов, в ЕГРН изменена ранее внесенная кадастровая стоимость на кадастровую стоимость, установленную в размере рыночной стоимости таких объектов недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной кадастровой оценке", за исключением случаев, когда такая рыночная стоимость определена на дату ранее даты начала периода, учитываемого для расчета соответствующих индексов рынка недвижимости.

Настоящий Приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу аналогичного Приказа Минэкономразвития России от 29.05.2019 № 302.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов