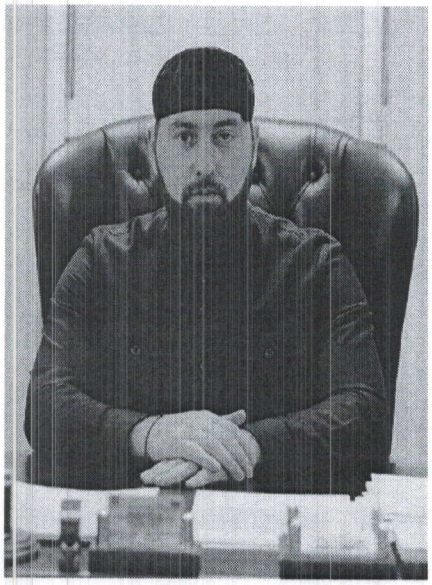
УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации Грозненского муниципального района

_____ Р.И. Абазов

«22» января 2020 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГРОЗНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 2020 г.

1. Обращение главы администрации Грозненского муниципального района Чеченской Республики Р.И. Абазова



Уважаемый инвестор!

Грозненский муниципальный район Чеченской Республики является одним из больших и потенциально богатым по природным ресурсам в Чеченской Республике. Выгодное географическое расположение, красивейшая природа, трудолюбивые люди помогают нам сохранять статус инвестиционно-привлекательного района. К очевидным преимуществам Грозненского муниципального района, также относится выгодное расположение вокруг столицы Чеченской Республики г. Грозный.

Территория Грозненского района богата полезными ископаемыми и главным ее богатством является нефть и газ. Основное месторождение сосредоточено на Терском хребте.

Недра района богаты строительным материалом и сырьем для строительной индустрии – это глина и песок.

К ценным, в бальнеологическом отношении, отнесены месторождения термальных (70-92 градусов) сероводородных источников в ст. Горячеисточненская.

Грозненский муниципальный район располагает свободными земельными участками, которые возможно использовать для целей реализации инвестиционных проектов.

Район обладает значительными ресурсами и природными богатствами, но наше главное богатство - это люди, полные идей и стремления сделать наш район ещё краше, привлекательнее.

Мы заинтересованы и поддержим сотрудничество с партнерами в организации на территории района деятельности по всем направлениям инвестиционной деятельности. Инвестирование в такие перспективные отрасли, как сельское хозяйство, добывающая промышленность, туризм, сферы оздоровительного отдыха и жилищного строительства не только оправдают инвестированные средства, но и позволят сделать прорывной скачёк в социально-экономическом развитии и качественном улучшении благосостояния населения Грозненского муниципального района.

Уважаемые инвесторы, приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству! Администрация Грозненского муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса.

С уважением,
Глава администрации района Р.И. Абазов

2. Описание экономического потенциала Грозненского муниципального района Чеченской Республики

2.1. Географическая справка

На чрезвычайном съезде Советов 14-15 января 1934 года произошло объединение Чеченской и Ингушской автономных областей. Постановлением ВЦИК от 20.01.1934г. утверждено образование Чечено-Ингушской автономной области в составе Северокавказского края с центром в городе Грозном.

В сведениях на 17.01.1934г. и по выборам в Местные Советы Чечено-Ингушской автономной области (1934-1935гг.) в области значится 16 районов и 217 сельских Советов.

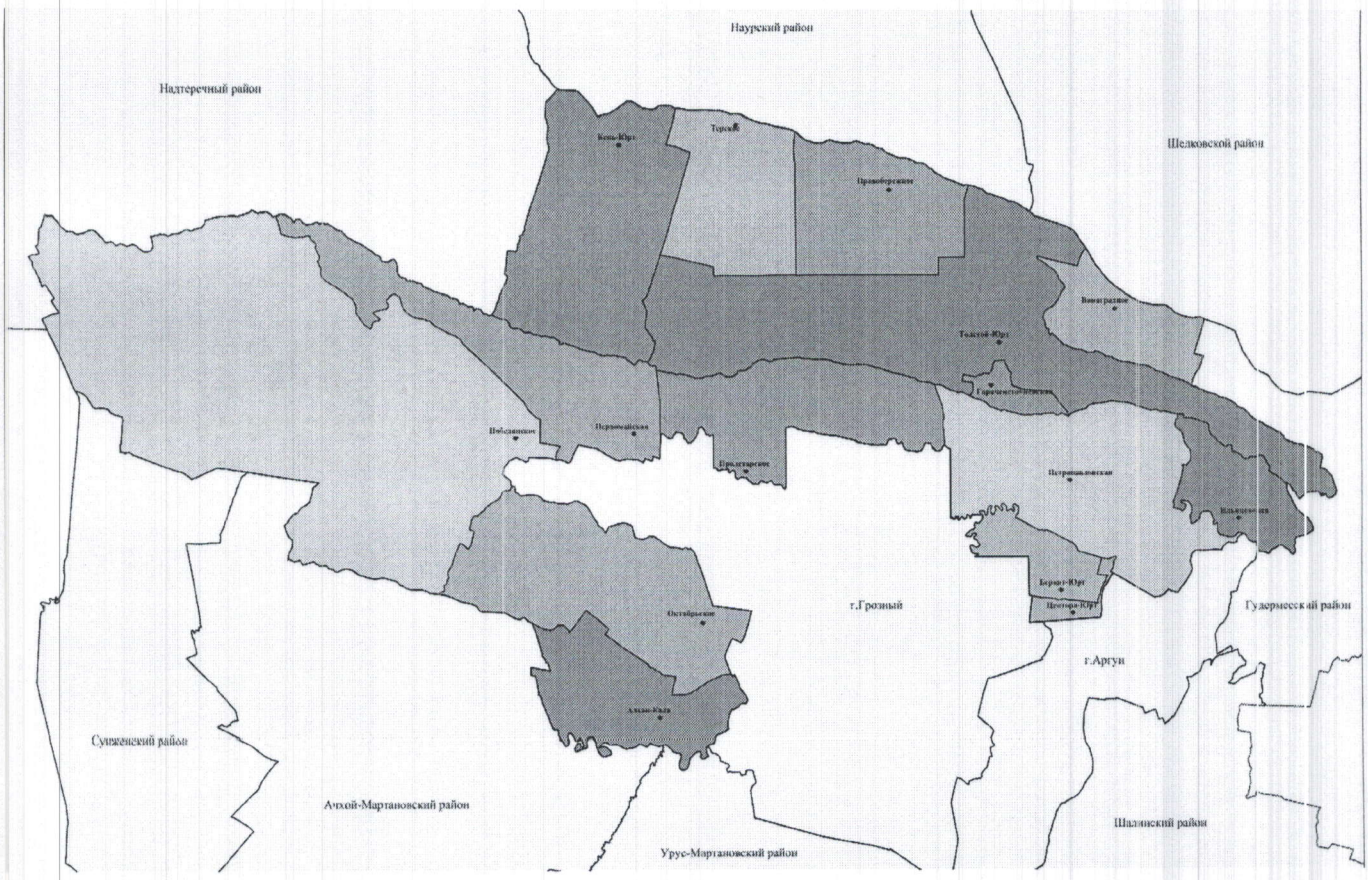
Постановлением ВЦИК от 01.08.1934г. Петропавловский район ликвидирован, в Чечено-Ингушской автономной области образован новый район – Грозненский с центром в г.Грозном.

В территорию Грозненского района вошли станицы: Петропавловская, Ильинская, Гороячеисточненская, Первомайская; села: Старосунженское, Чечен-Аул, Новые Алды, Алхан-Кала, Старый Юрт (Гудермесский район) и колхоз Аргун.

Сегодня Грозненский муниципальный район занимает центральное местоположение в республике.

После вступления в силу с 1 января 2020 года Закона Чеченской Республики от 04 октября 2019 года №41-РЗ «О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской республики» произошло изменение границ района, и теперь площадь территории, которую занимает район, составляет – 123,626 тыс. га или 1,23626 тыс.кв.км. Протяженность района с севера на юг – 18 км, с запада на восток – 74 км., с севера на юго-восток – 30 км, с севера на юго-запад – 43 км. Центр Грозненского муниципального района находится в ст. Горячеисточненская.

Грозненский муниципальный район граничит с Республикой Ингушетия, с городами Грозный и Аргун (от Юго-запада до севера, от севера до юго-востока «полумесяцем» вокруг г. Грозного, на юго-востоке с г. Аргун), на юго-западе с Урус-Мартановским, Ачхой-Мартановским, на западе с Серноводским, на северо-западе с Надтеречным, на севере с Наурским, Шелковским и на востоке с Гудермесским районами.



2.2. Рельеф Грозненского муниципального района

В границах района расположены низкие антиклинальные хребты Терско-Сунженской возвышенности с синклинальной Алханчуртской долиной, Андреевской долиной, орографически изолированные Надтеречные равнины, долины рек Терек, Сунжа и Аргун.

Северная часть Грозненского района представлена восточными окончаниями Надтеречной равнины и Терского хребта. Слабонаклоненная к северу Надтеречная равнина, включающая серию древних и современных террас р. Терек имеет высотные отметки от 170 м на юго-западе до 53,6 м на северо-востоке. Ширина равнины 5-10 км. На юге равнина переходит в северные склоны Терского хребта, достигающего в пределах района высоты около 460 м (вершины Ястребиная, Хаян-Корт), круты (до 20 градусов) и изрезаны. Наибольшей изрезанностью отличается Брагунский хребет близ вершины Карах (336 м), где имеется множество балок и суходолов. Южные склоны Терского хребта также крутые (до 25 градусов), но короткие. Они расчленены балками, узкими у вершин и значительно расширяющимися книзу.

Расположенная еще южнее Алханчуртская долина имеет общий уклон на восток и расширяется до 9-10 км в этом направлении. Высота дна долины здесь в пределах 175-200 м. Поверхность ее слабоволнистая.

Сунженский хребет имеет волнисто-холмистый характер, с небольшими балками, котловинами и ложбинами.

Между северным крылом Сунженского хребта и его южным ответвлением – Ермоловским хребтом – находится плоское выровненное понижение – Андреевская долина.

В целом рельеф района малорасчлененный; характеризуется широким развитием равнинных форм и небольшими перепадами абсолютных высот.

2.3. Геологическое строение и полезные ископаемые

В геологическом отношении территория Грозненского района слагается породами четвертичной и неогеновой систем. Равнины и долины выполнены современными континентальными отложениями, хребты и возвышенности. На долинах рек Терека и Сунжи широко представлены четвертичные лёссовидные суглинки желтоватой или светло-коричневой окраски.

Терский хребет сложен миоценовыми и плиоценовыми осадочными породами, представленными гипсоносными глинами, железистыми песчаниками, галечниками и конгломератами, прикрытыми сверху шлейфом лёссовидных карбонатных глин и суглинков. Наибольшая мощность лёссовидного шлейфа отмечена в нижних частях склонов и в Алханчуртской долине (20-30 м), а наименьшая на вершинах хребта.

2.4.Климат Грозненского муниципального района

Климат северной, центральной и южной части Грозненского района охарактеризуется данными метеостанций (или метеопоста): Горячеисточненская (абс.выс. 150 м). Наиболее засушливый климат бывает на северном склоне Терского хребта, где выпадает за год 432 мм осадков. Максимум их приходится на весну и лето, минимум – на зиму. С подъемом к водоразделу хребта количество атмосферных осадков должно несколько возрасти.

Северная часть района имеет теплый климат и расположена между средними годовыми изотермами 11 и 10 градусов. В центральной части района, или в восточной части Алханчуртской долины, среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 442 мм.

Среднегодовая температура воздуха 10,4 градусов. Самый холодный месяц январь (-4,0 градусов), самый теплый июль (23,8 градусов). Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -33 градуса при среднем из месячных абсолютных минимумов -24 градуса. Летний максимум температуры составляет 42 градуса.

2.5.Гидрография Грозненского района

Основные реки и их протяженности:

- Терек - 40 км
- Сунжа - 48,3 км
- Аргун - 6,5 км
- Нефтянка - 12 км
- Гордолинка - 14 км
- Алхан-чуртский канал - 72 км

На территории Грозненского Муниципального района находятся 9 водоемов:

- с. Беркат-Юрт – 1
- ст. Петропавловская – 1
- с. Толстой-Юрт – 2
- ст. Первомайская – 1
- с. Керла-Юрт – 1
- с. Нагорное – 1
- с. Гунюшки – 1
- с. Побединское – 1;

4 гидропоста на Алханчуртском канале (ст. Первомайская, ст. Петропавловская, с. Керла-Юрт, с. Гунюшки)

2.6.Почвы Грозненского муниципального района

Почвенный покров Грозненского района представлен тремя подтипами чернозёмов, генетически близко стоящими к ним каштановыми и отчасти коричневыми почвами и лугово-чернозёмные почвы.

Каштановые карбонатные почвы занимают правобережные террасы Терека. Коричневые почвы в основном развиты на севере района, хотя небольшими ареалами обнаруживаются на западе и юго-западе района. Лугово-чернозёмные почвы значительно распространены на юго-востоке района.

2.7.Растительность Грозненского муниципального раойна

По характеру растительности территория района может быть отнесена к зоне равнинных степей (Надтеречная равнина и Алханчуртская долина), степей фрагментами шибляка и по балкам байрачных лесо (Терский и Сунженский хребты) и к зоне вторичных разнотравно-злаковых и луговых степей.

Большая часть территории района покрыта полынно-бородачевыми, злаково-полынными, разнотравно-злаковыми степями, которые находятся на склонах и вершинах Терского и Сунженского хребтов.

На редких участках целинной степи встречаются люцерны, клевера, эспарцеты, невянка обыкновенная, овсянница луговая, трищетинник, тимофеевка степная, ковыли, типчак, тонконог, пион узколистный, василек ложнодонской и др.
На Брагунском хребте, как и на восточном окончании собственно Терского хребта сохранился палиурусовый шибляк на фоне полынно-бородачевой степи. В составе шибляка отмечены христова колючка, боярышник мелколистный, шиповник и барбарис.

2.8.Животный мир Грозненского муниципального района

Виды животных, встречающихся на территории района: олень благородный, косуля европейская, кабан, волк, шакал, лисица, заяц-русак, белка, куропатка серая,

фазан. Встречаются также такие редкие исчезающие виды животных, как выдра кавказская, кот лесной, норка европейская, могильник, крот малый, змееяд, скопа, орлан-белохвост, подорлик малый, казарка краснозобая, тювик европейский, пискулька, полоз закавказский.

2.9.Территория

Всего – 123625,6 га:

- земли сельскохозяйственного назначения – 82333 (га);
- земли лесного фонда – 9482 (га);
- земли водного фонда – 776 (га);
- земли запаса – 3558,8 (га);
- земли поселений – 6304 (га);
- земли промышленности, транспорта и иного назначения – 5370,1 (га),

том числе:

- земли промышленности – 3406 (га),
- земли энергетики – 1002 (га),
- земли иного назначения – 818 (га),
- земли связи – 24,4 (га),
- земли транспорта – 119,7 (га);

из них:

- железные дороги – 45 (га),
- автомобильные дороги – 46,7 (га),
- трубопроводного – 28 (га);

- земли, находящиеся под постройками – 3364,5 (га);
- земли, находящиеся под дорогами – 6626,8 (га);
- прочие земли – 5447,4 (га);
- болота – 363 (га).

Природно-климатические и экономические условия позволяют полностью обеспечить потребности населения муниципального образования сельскохозяйственной продукцией: зерном, овощами, фруктами, ягодами, животноводческими продуктами мясомолочного направления.

2.10.Административно-территориальное устройство и человеческий капитал.

Центром муниципального образования является ст. Горячеисточненская.

Площадь территории муниципального образования составляет 123625,6 га.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2020г. составляет 77 306 человек.

Центр муниципального образования расположен в 20 км от регионального центра.

В состав муниципального образования входит 15 сельских поселений.

На территории муниципального образования находится 27 населенных пунктов.

№ п/п	Населенный пункт	Площадь территории (кв. км)	Численность населения (чел.)	Удалённость от г. Грозного
1	Алхан-Калинское с/поселение	6,96	12340	18
2	Беркат-Юртовское с/поселение	2,96	3978	14
3	Виноградовское с/поселение	3,16	3457	25
4	Горячеисточненское с/поселение	1,37	1845	20
5	Ильиновское с/поселение	1,84	2069	25
6	Кень-Юртовское с/поселение	1,92	2060	40
7	Октябрьское с/поселение	2,96	3646	11
	с. Октябрьское	2,63	3464	11
	с. Красностепновское	0,33	182	12
8	Первомайское с/поселение	4,19	6235	18
9	Петропавловское с/поселение	4,3	5005	11
10	Побединское с/поселение	10,26	11794	29
	с. Побединское	2,38	3822	29
	с. Радужное	2,31	2836	30
	п. Гунюшки	0,63	163	30
	с. Керла-Юрт	1,73	1679	35
	п. Бартхой	0,21	343	43
	с. Нагорное	1,24	1161	40
	п. Долинский	0,81	1596	30
	п. Майский	0,95	194	44
11	Правобережненское с/поселение	3,58	4115	39
	с. Правобережное	2,4	2455	39
	п. Газгородок	1,18	1660	40
12	Пролетарское с/поселение	4,99	5759	18
	с. Пролетарское	1,17	2036	18
	с. Садовое	2,86	3576	22
	п. Дружба	0,96	147	26
13	Терское с/поселение	1,58	1520	62
14	Толстой-Юртовское с/поселение	10,66	9639	22
	с. Толстой-Юрт	10,53	9447	22
	п. Набережный	0,13	192	26
15	Центора-Юртовское с/поселение	2,31	3346	14
	Всего:	63,04	76808	

Демографические показатели
Динамика роста населения муниципального образования по годам:

Годы	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	01.01. 2020
Числен-ность, тыс.чел.	120,5	121,7	122,8	124,9	127,1	128,9	130,9	132,7	134,3	76,8

Такое резкое понижение численности населения связанно с вступлением в силу с 01.01.2020 г. регионального закона от 4 октября 2019 года № 41-РЗ "О преобразовании изменении границ отдельных муниципальных образований ЧР и внесении изменений в некоторые законодательные акты". В несколько районов Чеченской Республики перешло 10 поселений Грозненского муниципального района.

2.11.Промышленность

Действующие промышленные предприятия по состоянию на 01.01.2020г.

В Грозненском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2020 г. осуществляют деятельность 2 предприятия промышленного вида деятельности.

- ГУП «ГУП Геотермальные Воды». На 01.01.2020 на предприятии работает 1 чел.
- ГУП «Алхан-Калинский ДОК», специализирующийся на производстве строганного шпона и доски обрезной. На 01.01.2020 г. на предприятии работают 16 чел.

2.12.Сельское хозяйство

Общее количество сельскохозяйственных предприятий, организаций, хозяйств на территории Грозненского муниципального района по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 395 ед..

Площадь сельскохозяйственных угодий Грозненского муниципального района составляет 82 966 га, из них площадь пашни – 60 240 га. в сельскохозяйственных предприятиях работает 450 чел..

В 2019 году средняя урожайность зерновых по сельским хозяйствам составила 17,2 центнеров с гектара. В целом район получил 42 931 тонн зерна в бункерном весе.

Сведения о крупных сельскохозяйственных предприятиях:

	Наименование предприятий	Адрес/контактная информация	Кол-во рабочих мест	Основные виды продукции	Объем производства/Проектная мощность (тонн)
	1	2	3	4	5
	Сельское хозяйство				
1.	ООО «Агрофирма Бадимо»	с. Кень-Юрт, ул. Южная 39	2	зерновые	1661/5000
2.	ООО «Мурад»	с. Терское, без улицы	4	зерновые	3150/2800
3.	ООО «Рассвет»	с. Правобережное, ул. Гредерная, б/н	5	зерновые	1940/2000
4.	СПССК «Горец»	ст. Петропавловская, ул. Нагорная 1	2	зерновые	1478/-

7.	ООО «Ассиновский агрокомбинат»	с. Победенское, ул. Победы, б/н	2	зерновые	360/-
8.	ООО «Елта»	с. Октябрьское, ул. Дорожная, б/н	4	зерновые	5099/6000
9.	ООО «Артёмовский Элеватор»	ст. Первомайская, ул. Кирова 53	1	зерновые	2777

3.Инвестиции

3.1.Инвестиционная политика в районе

В целях улучшения инвестиционной привлекательности и устранению нормативно-правовых, административных и организационных барьеров, в Грозненском муниципальном районе проводится значительная работа, а именно:

1) функционирует рабочая группа по снижению административных барьеров в отношениях субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных на территории района;

2) функционирует Инвестиционный совет при главе администрации Грозненского муниципального района

3) функционирует Общественный совет предпринимателей при главе администрации Грозненского муниципального района;

4) разработаны следующие информационные инструменты для инвесторов:

- инвестиционный паспорт района;
- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел «Инвестиции»;
- ведется реестр инвестиционных площадок для возможного использования при реализации инвестиционных проектов;

5) внедрены в Грозненском муниципальном районе стандарты (практики) из атласа АНО «Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

6) индивидуальная работа с инвесторами ведется на системной основе, с полным сопровождением всего инвестиционного процесса;

7) утверждена процедура реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства;

8) разработана и утверждена Стратегия социально-экономического развития Грозненского муниципального района до 2025 года;

9) на территории Грозненского муниципального района успешно реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», в рамках которого осуществляется благоустройство общественных пространств и придомовых территорий многоквартирных домов.

10) утверждена муниципальная программа «Развития малого и среднего предпринимательства в Грозненском муниципальном районе на 2018-2019 гг.».

Кроме того, подробная информация о мерах поддержки субъектам бизнеса АО «Корпорация МСП», МСП-Банк размещена на сайте администрации Грозненского муниципального района в разделе «Администрация» – «Программы и меры поддержки МСП».

11) на территории Грозненского муниципального района внедряются успешные практики муниципальных образований Российской Федерации по обеспечению благоприятных условий ведения бизнеса и улучшению инвестиционного климата в рамках проекта «Лучшие практики муниципальных образований». На сегодня внедрены следующие практики:

– ежегодное инвестиционное послание главы администрации муниципального образования;

– формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе МУП «Грозненский производственный бизнес-инкубатор» и многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

– создание общественного совета предпринимателей при главе администрации Грозненского муниципального района;

– проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований.

Основной целью Грозненского муниципального района является выполнение обязательств по созданию удобной для бизнеса инвестиционной среды и позиционирование района в информационном пространстве как инвестиционно привлекательного, открытого для сотрудничества.

Для этого ведётся работа по решению следующих задач:

1. Активизация работы по привлечению новых инвесторов на территорию района.

2. Продолжение работы по комплексной поддержке инвестиционных проектов. Для инвестиционных проектов с объемом инвестиций более 10 млн. руб. в Грозненском муниципальном районе будут предоставляться льготы по земельному налогу.

3. Развитие перерабатывающих производств.

4. Развитие агропромышленного комплекса. достичь 100%-го освоения сельскохозяйственных земель района. Необходимо продолжать развивать прудовые хозяйства района.

5. Привлечение инвестиций в жилищное строительство.

6. Поиск инвесторов для развития сферы туризма на территории района.

7. Развитие малого и среднего бизнеса путем проведения мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счет:

- оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- устранение причин, препятствующих развитию предпринимательства в районе;
- формирование механизмов стимулирования спроса;
- формирование благоприятных налоговых условий реализации инвестиций;
- формирование и развитие кластеров в соответствии с конкурентными преимуществами Грозненского района;

8. Активизация деятельности по продвижению района посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участие во всевозможных форумах, конференциях. Размещение и актуализация инвестиционных площадок позволит создать открытую базу данных для инвесторов.

9. Активизация работы по минимизированию возможного коррупционного влияния на бизнес.

Для повышения эффективности инвестиционной деятельности и развития малого и среднего бизнеса в муниципальном районе предусмотрены следующие виды поддержки: Разработана и утверждена программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Грозненском муниципальном района на 2020-2021 гг.», созданы Инвестиционный совет и Общественный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Грозненском муниципальном районе, на плановых и внеплановых заседаниях которых рассматриваются проблемные вопросы, а также доводится до предпринимателей информация о существующих мерах государственной поддержки, в том числе по линии Минэкономтерразвития ЧР, Министерства сельского хозяйства ЧР, Минпромэнерго ЧР, Гарантийных фондов. Налажено продуктивное взаимодействие с представителями банковской сферы (Россельхозбанк, Сбербанк) и с Фондом им. Шейха Зайеда, который функционирует в республике, благодаря Главе Чеченской Республики Рамзану Ахматовичу Кадырову.

3.2. Краткий обзор инвестиционных проектов, реализованных и планируемых к реализации на территории муниципального образования

К началу 2020 года в связи с вступлением в законную силу с 01 января 2020 года Закона Чеченской Республики 41 – РЗ от 04 октября 2019 года «О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики» 20 реализованных инвестиционных проектов перешли в ведомство соответствующих муниципальных образований с общей суммой инвестиций – 157 млн. 800 тыс. руб. и общим количеством рабочих мест – 126 ед.

Исходя из вышеизложенного на 01.01.2020 г. в Грозненском муниципальном районе реализовано 13 инвестиционных проектов:

- общий объем инвестиций – 4 млрд. 147 млн. 800 тыс. рублей.
- общее количество новых рабочих мест – 494 ед.

Самым крупным реализованным инвестиционным проектом в 2019 году является Филиал ООО «ТК ЮгАгроХолдинг» на 10 гектарах в с. Петропавловская, торжественное открытие которого состоялось 24 октября 2019 года:

- объем выпускаемой продукции – 7 тыс. тонн огурцов в год;
- объем инвестиций – 2 млрд. 351 млн. руб.;
- создано рабочих мест – 250 ед.

К концу 2019 года было завершено строительство агропромышленного парка «ЮгАгро» в ст. Петропавловская, включающий в себя тепличный комплекс, завод по закаливанию стекла, завод по переработке томатов, цех по очистке от шелухи и шлифовки риса.

– объем инвестиций – 1 млрд. 775 млн. руб.;
– создано рабочих мест – 195 ед.

На стадии реализации находятся 47 инвестиционных проектов:
- общий объем запланированных инвестиций – 2 млрд. 194 млн. 200 тыс. руб.;
- планируется создать новых рабочих мест – 367 ед.

Среди запланированных крупных проектов, открытие которых намечено на 2020 – 2021 годы, являются:

- Строительство тепличного комплекса, расположенного в ст. Петропавловская, на территории агропромышленного парка «ЮгАгро»:
  - общий объем запланированных инвестиций – 900 млн. руб.;
  - планируется создать рабочих мест – 100 ед.
- Строительство плодохранилища на 2000 тонн в с. Центора-Юрт:
  - общий объем запланированных инвестиций – 320 млн. руб.;
  - планируется создать рабочих мест – 30 ед.

3.3.Инвестиционные площадки

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Название площадки	**Зона отдыха (любительская рыбалка)**
Тип площадки*	Земли лесного хозяйства
Кадастровый номер	20:03:4402000
Наименование, адрес владельца	Лесной фонд
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная земля
Лицо для контактов	Абазов Рустам Имранович
Должность	Глава администрации Грозненского муниципального района
Телефон	Тел.8(8712)295318
Факс	Тел.8(8712)295318
Электронная почта	adm@grozraion.ru
Веб-сайт	Grozraion.ru
II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
Адрес площадки	Грозненский муниципальный район, с. Кень-Юрт, Северо-восточная сторона за населенным пунктом вдоль русла реки Терек.
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте города	Нет
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
Удаленность от автодороги, км	1
Удаленность от аэропорта, км	42
Ближайшей грузовой железнодорожной станции	39
Близлежащие производственные объекты (промышленные, ссельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	4
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	0,8
III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	
Площадь, га	2

Возможность расширения	Есть
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная
Вид грунта	
Уровень грунтовых вод, м	
Глубина промерзания, м	0,4
Возможность затопления во время паводков	Нет

IV. ИНФРАСТРУКТУРА

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленуость площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	нет	Куб.м/год		1000		
Электроэнергия	нет	кВт/час		1000		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	Куб.м/год				
Газ	нет	Куб.м/год		1000		
Пар	нет	Бар.				
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год				
Сжатый воздух	нет	Куб.м/год				

V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовая дорога
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (Численность населения ближайшего населенного пункта)

Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	
Ситуационный план территорий (выкопировка)	
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	
Наименование организации, реализующей инвестиционные проект	

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Название площадки	**Создание туристической базы «Этноюрт»**
Тип площадки*	Свободные земли
Кадастровый номер	20:03:540:2000
Наименование, адрес владельца	Администрация Грозненского муниципального района, 366012, ст. Горячеисточненская, ул.А-Х. Кадырова
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченные земли
Лицо для контактов	Абазов Рустам Имранович
Должность	Глава администрации Грозненского муниципального района
Телефон	Тел.8(8712)295318
Факс	Тел.8(8712)295318
Электронная почта	adm@grozraion.ru
Веб-сайт	Grozraion.ru
II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
Адрес площадки	Грозненский муниципальный район, ст. Ильиновская, Юго-восточная сторона набережная р. Сунжа
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте города	Нет
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия	На расстоянии 700 м. находится городище Ильиновская
Удаленность от автодороги, км	0,9
Удаленность от аэропорта, км	30
Ближайшей грузовой железнодорожной станции	30
Близлежащие производственные объекты (промышленные, ссельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	700 м.
III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	
Площадь, га	1
Возможность расширения	Есть
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная
Вид грунта	
Уровень грунтовых вод, м	
Глубина промерзания, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет

IV. ИНФРАСТРУКТУРА						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленуость площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	нет	Куб.м/год		700		
Электроэнергия	нет	кВт/час		700		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	Куб.м/год				
Газ	нет	Куб.м/год		700		
Пар	нет	Бар.				
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год				
Сжатый воздух	нет	Куб.м/год				

V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ	
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовая дорога
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ							
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (Численность населения ближайшего населенного пункта)	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	
Ситуационный план территорий (выкопировка)	
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	
Наименование организации, реализующей инвестиционные проект	

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Название площадки	**Туристический комплекс «Конный клуб»**
Тип площадки*	Земли лесного хозяйства
Кадастровый номер	20:03:5202000:735
Наименование, адрес владельца	Лесной фонд
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность

Лицо для контактов	Абазов Рустам Имранович
Должность	Глава администрации Грозненского муниципального района
Телефон	Тел.8(8712)295318
Факс	Тел.8(8712)295318
Электронная почта	adm@grozraion.ru
Веб-сайт	Grozraion.ru
II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
Адрес площадки	Грозненский муниципальный район, ст. Петропавловская, Северо-восточная сторона от трассы Грозный-Червленная 3,2 км.
Расположение на территории действующей организации	Нет
В черте города	Нет
В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
Удаленность от автодороги, км	3,2
Удаленность от аэропорта, км	21
Ближайшей грузовой железнодорожной станции	21,5
Близлежащие производственные объекты (промышленные, ссельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	10км, «ЮгАгроХолдинг»
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	6 км.
III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	
Площадь, га	5
Возможность расширения	Есть
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная
Вид грунта	
Уровень грунтовых вод, м	
Глубина промерзания, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет

IV. ИНФРАСТРУКТУРА

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленуость площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	нет	Куб.м/год		1000		
Электроэнергия	нет	кВт/час		1000		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	Куб.м/год				

Газ	нет	Куб.м/год		1000		
Пар	нет	Бар.				
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год				
Сжатый воздух	нет	Куб.м/год				

V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ	
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Грунтовая дорога
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (Численность населения ближайшего населенного пункта)	
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	
Ситуационный план территорий (выкопировка)	
Предполагаемое назначение инвестиционной площадки	
Наименование организации, реализующей инвестиционные проект	

Контактная информация

1. Юридический адрес администрации Грозненского муниципального района Чеченской Республики:

366012, Чеченская Республика, Грозненский муниципальный район, ст. Горячеисточненская, ул. Арсаханова, 15 а, тел./факс: (88712) 29-53-18

2. Контактные номера телефонов официальных лиц:

Глава администрации Грозненского муниципального района Чеченской Республики, Абазов Рустам Имранович, тел.: (88712) 29-53-19.

Первый заместитель главы администрации, Денилов Ибрагим Русланович, тел.: (88712) 29-53-18.

Заместитель главы администрации по строительству, Налаев Ильяс Вахаевич, тел.: (88712) 29-53-18.

Заместитель главы администрации по имуществу и сельскому хозяйству, Седиев Мурад Алиевич, тел.: (88712) 29-53-18.

Заместитель главы администрации по экономическим вопросам, Демульханов Джалиль Жамалайлаевич, тел.: (88712) 29-53-18.

Заместитель главы администрации по социальным вопросам, Батукаева Хава Хусейновна, тел.: (88712) 29-53-18.

3. Адрес электронной почты: adm@grozraion.ru

4. Официальный сайт Грозненского муниципального района: http://grozraion.ru/