



АДМИНИСТРАЦИЯ ГРОЗНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГРОЗНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
СОБЛЖА-ГИАЛИН МУНИЦИПАЛЬНИ КӀОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(СОБЛЖА-ГИАЛИН МУНИЦИПАЛЬНИ КӀОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2022

№ 64

с. Толстой-Юрт

**Об утверждении Программы
профилактики нарушений
обязательных требований
при организации и осуществлении
муниципального жилищного
контроля на 2023 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом Грозненского муниципального района, администрация Грозненского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Грозненского муниципального района в сети «Интернет» (www.grozraion.ru).

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Грозненского муниципального района М.Р. Юсупова

Глава администрации



Р.И. Абазов

Утверждена
постановлением администрации
Грозненского муниципального района
Чеченской Республики
от 12.05.2022

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ
ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА 2023 ГОД**

I. Общие положения

Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Сроки и этапы реализации Программы: краткосрочный период – 2023 год, плановый период – 2024, 2025 гг.

Органом, уполномоченным на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, является администрация Грозненского муниципального района Чеченской Республики (далее - администрация района).

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, организуются и производятся в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению и обслуживанию жилищного фонда на территории Грозненского муниципального района.

Программа устанавливает порядок проведения администрацией района профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

II. Аналитическая часть Программы

1. Вид осуществляемого муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Грозненского муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле на территории Российской Федерации», Положением « О муниципальном жилищном контроле в границах Грозненского муниципального района».

Муниципальный жилищный контроль проводится в виде проверок соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, выдачи предписаний о прекращении нарушений, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, анализа исполнения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, информация о которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района.

2. Подконтрольные субъекты

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Грозненского муниципального района Чеченской Республики.

III. Цели и задачи Программы

Целями программы являются:

а) предупреждение нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, а именно:

- сохранность жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда, и в жилых домах муниципального жилищного фонда;

б) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельности по управлению и обслуживанию многоквартирных домов.

Задачами Программы являются:

а) предупреждение, выявление и пресечение фактов нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Чеченской Республики в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Грозненского муниципального района;

б) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

в) выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований;

г) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов;

д) снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

IV. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год

№	Наименование профилактического мероприятия	Цель проведения мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном интернет-портале администрации Грозненского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ	По мере необходимости

	отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля			
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами			
2.1.	Разработка и опубликование руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ	Постоянно
2.2.	Разъяснения при проведении проверочных мероприятий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям их прав и обязанностей, порядка проведения муниципального жилищного контроля, а также о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ	Постоянно
2.3	Информирование об изменениях законодательства	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ	Постоянно
3.	Вынесение в адрес юридических лиц, индивидуальных предпринимателей предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований,	Предупреждение нарушений обязательных требований	Отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ	Постоянно

	требований, установленных муниципальными правовыми актами			
--	---	--	--	--

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год является проектным планом на последующие 2 года.