



АДМИНИСТРАЦИЯ ГРОЗНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГРОЗНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
СОБЛЖА-ГІАЛИН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ  
(СОБЛЖА-ГІАЛИН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022

№ 149

с. Толстой-Юрт

### **Об утверждении тарифов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда Грозненского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 г. №184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организации муниципального комплекса», Уставом администрации Грозненского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда Грозненского муниципального района на 2023 год в размере 13,45 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Грозненского муниципального района в сети «Интернет» ([www.grozraion.ru](http://www.grozraion.ru)) и в Грозненском районном сетевом издании «Зов земли» ([www.zovzemli.ru](http://www.zovzemli.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Р. Юсупова.

Глава администрации



Р.И. Абазов

**Калькуляция себестоимости услуг  
на содержание и техническое обслуживание жилого фонда  
Грозненского муниципального района на 2023 г.**

Определение размера экономически обоснованных расходов производится на основании:

- планируемого объема предоставляемых услуг;
- нормативной потребности в материальных, трудовых и иных ресурсах, необходимых для выполнения планируемых объемов;
- официально опубликованных прогнозных индексов потребительских цен;
- показателей фактически сложившейся динамики уровня цен и затрат;
- норм Налогового кодекса РФ, приказа об учетной политике предприятия и т.д.

Расходы на техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома складываются из следующих элементов:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей</b>
1.	Расходы на заработную плату
2.	Страховые взносы на ФОТ
3.	Материалы
4.	Прочие прямые затраты
5.	Общехозяйственные расходы
6.	Общексплуатационные (накладные) расходы
7.	Плановые накопления (прибыль)

**Расчет базовой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м.**

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы с 1-го кв.м в месяц (руб.)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>		
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</b>		
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,012
<b>1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов</b>		
Проверка влажного режима подвальных помещений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца	
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;  Устранение выявленных неисправностей и нарушений.	еженедельно  по мере выявления	0,20
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.</b>		
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,08

**1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.**

Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).

по мере необходимости, но не реже 2 раз в год

0,04

**1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома**

Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.

по мере необходимости, но не реже 2 раз в год

0,04

**1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**

Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.

по мере необходимости, но не реже 2 раз в год

0,20

**1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов**

Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;

по мере необходимости, но не реже 2 раз в год

0,09

Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины),

Устраните выявленных нарушений - по мере выявления.

<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	0,08
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>		
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,14
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,05
<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,21
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</b>		
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10
Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.		

**2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах:**

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах);	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,51
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	еженедельно	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации.	по мере необходимости	

**2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:**

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**

Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,22
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	

**2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией:**

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.

аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в 3 года

0,25

**III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

**3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей;

ежедневно

Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;

один раз в неделю

Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;

1 раз в месяц

2,08

Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

1 раз в год

Мытье окон;

1 раз в год

Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

по мере необходимости

**3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:**

Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада

2,10

Очистка придомовой территории от наледи и льда;

ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости

Уборка контейнерной площадок;

ежедневно

Уборка площадки перед входом в подъезд.

ежедневно

<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток	1,27
Уборка контейнерной площадок;	ежедневно	
Уборка мусора с газонов;	ежедневно	
Выкашивание газонов;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>		
Аварийное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,39
<b>Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>8,07</b>
<b>V. Текущий ремонт</b>	Заработная плата рабочих, выполняющих текущий ремонт	0,88
	Материалы	0,62
	Прочие расходы	0,44
<b>Итого текущий ремонт</b>		<b>1,94</b>
<b>VI. Расходы на управление</b>	15% от итоговой стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	<b>1,20</b>
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома - без НДС</b>	I+II+III+IV+V+VI	<b>11,21</b>
<b>НДС</b>	20%	2,24
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома - с НДС</b>		<b>13,45</b>