

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И
МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
На № _____

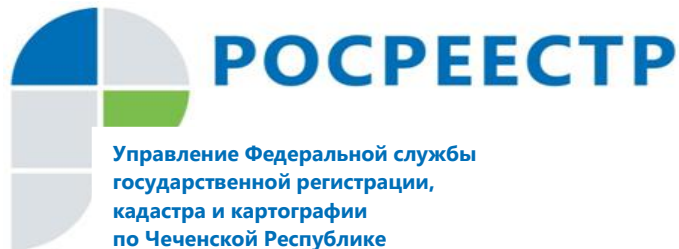
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.03.2023г.

Приложение: на 2 листах.

С уважением,

А.Л. Шаипов



#Росреестр

Что такое кадастровые работы и как они проводятся

Такие работы проводятся в отношении объектов недвижимости. В результате их проведения готовятся документы, необходимые для кадастрового учета. По общему правилу их проводит кадастровый инженер. Для выполнения работ с ним нужно заключить договор подряда.

В зависимости от типа объекта недвижимости и ситуации в результате кадастровых работ вам подготовят межевой план, технический план или акт обследования

Что такое кадастровые работы

Это работы с объектами недвижимости, в результате которых готовятся документы, содержащие необходимые для кадастрового учета сведения. Такие работы проводятся в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и их частей, а также других объектов, которые должны быть поставлены на кадастровый учет.

По общему правилу такие работы проводит кадастровый инженер.

В ряде случаев кадастровые работы выполняются по договору с филиалом ППК «Роскадастр» по Чеченской Республике.

2. Как проводятся кадастровые работы

Для выполнения таких работ вам нужно заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ с кадастровым инженером или организацией, в которой он является работником.

Обратите внимание, что кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации. Поэтому, прежде чем подписать договор, рекомендуем проверить это в реестре кадастровых инженеров. В нем приведены сведения о всех кадастровых инженерах, а также об отказах в кадастровом учете по подготовленным ими документам и о совершенных ими ошибках.

При проведении кадастровых работ кадастровый инженер:

- определяет координаты характерных точек границ земельного участка (его части), контура зданий, сооружения (их частей), а также контура объекта незавершенного строительства. Для этого кадастровый инженер

выезжает на местность и проводит полевые работы (обмер и съемка участка, закрепление всех поворотных точек на местности и т.д.);

- определяет площадь недвижимости и выполняет описание местоположения недвижимости;
- согласовывает местоположение границ земельного участка.

Кроме того, при кадастровых работах дополнительно может быть установлено местоположение на земельном участке здания, сооружения или объекта незавершенного строительства путем пространственного описания их конструктивных элементов, в том числе с учетом высоты или глубины этих элементов.

В результате кадастровых работ будет подготовлен один из следующих документов:

- 1) межевой план, если работы проводились в отношении земельного участка или его части. Требования к подготовке межевого плана и состав содержащихся в нем сведений утверждены Приказом Росреестра от 14.12.2021 N П/0592;
- 2) технический план, если работы проводились в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса. Такой план оформляется и в отношении частей названных объектов. Требования к его подготовке и составу содержащихся в нем сведений утверждены Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082;
- 3) акт обследования, если прекратило существование здание, сооружение, помещение, машино-место или объект незавершенного строительства. Этот документ подтверждает гибель или уничтожение объекта. Требования к его подготовке и составу содержащихся в нем сведений утверждены Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0217.

Обратите внимание, что по общему правилу такие документы подготовят в электронном виде. Если вам дополнительно нужен план (акт обследования) в бумажном виде, то условие об этом необходимо предусмотреть в договоре подряда.

Отметим, что такие документы могут быть помещены кадастровым инженером на временное хранение в электронное хранилище, с присвоением каждому из них идентифицирующего номера. В этом случае представлять на кадастровый учет их не нужно. Достаточно указать в заявлении идентифицирующий номер документа.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов