|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  **(РОСРЕЕСТР)**  **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике**  (Управление Росреестра по Чеченской Республике)  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**  ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020  тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89  e-mail.: [20\_upr@rosreestr.ru](mailto:20_upr@rosreestr.ru), http://www.rosreestr.gov.ru     |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | № |  | | На № |  | | | |  |

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.03.2023г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
|  | А.Л. Шаипов |



**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Отметки об аварийных домах в ЕГРН

В связи с вступлением с 01.02.2022 в силу Федерального закона от 26.05.2021 № 148-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" Росреестр доводит до сведения следующее.

В соответствии с Законом № 148-ФЗ в Единый государственный реестр недвижимости в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости вносятся:

- сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;

- сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

«В соответствии с Законом о регистрации Управлением получены сведения о 704 объектах недвижимости, признанными непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В рамках поручения Росреестра из них сопоставлено для внесения в ЕГРН 185 объектов недвижимости. В соответствии с Законом № 148-ФЗ на 01.02.2023 внесены в Единый государственный реестр недвижимости в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости 155» – сообщил начальник отдела ведения ЕГРН Управления Росреестра по Чеченской Республике Усман Саиев.

*«Согласно нововведениям, ЕГРН будет пополняться сведениями о признанных многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и о признании жилого дома непригодным для проживания. Дополнительно в ЕГРН вносятся отметки о том, что жилое помещение многоквартирного дома непригодно для проживания или оно расположено в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Данная информация будет интересна и полезна для лиц, желающих приобрести недвижимость на вторичном рынке» - добавил Усман Саиев.*

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов