**Информация**

**о способах формирования фонда капитального ремонта**

Собственники помещений в [многоквартирном доме](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_25) вправе выбрать один из следующих способов формирования [фонда капитального ремонта](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_28):

1) перечисление [взносов на капитальный ремонт](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_21) на [специальный счет](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_27) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на [капитальный ремонт](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_22) на счет [регионального оператора](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_26) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора).

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного [взноса на капитальный ремонт](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_21), который не должен быть менее чем [минимальный размер взноса на капитальный ремонт](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_24), установленный в соответствии с [частью 1 статьи 7](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_71) настоящего Закона.

2) владелец [специального счета](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_27).

3) российская кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Если владельцем специального счета определен [региональный оператор](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_26), выбранная собственниками помещений в [многоквартирном доме](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_25) российская кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Чеченской Республики. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в [части 2 статьи 176](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/1762) Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Решение об определении способа формирования [фонда капитального ремонта](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_28) должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных [частью 1 статьи 10](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_101) настоящего Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного [частью 6](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_86) настоящей статьи и [частью 6 статьи 7](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_76) настоящего Закона, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частью 6](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_86) настоящей статьи и [частью 6 статьи 7](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_76) Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ , не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный Законом Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ срок, и в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 22](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_227) настоящего Закона, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной [частью 4 статьи 10](file:///D:\Зульфия\зульфия\Закон%20Чеченской%20Республики%20от%202%20сентября%202013%20г%20N%2027%20РЗ%20О%20системе%20капитального%20р.rtf#sub_104) настоящего Закона, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.