|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  **(РОСРЕЕСТР)**  **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике**  (Управление Росреестра по Чеченской Республике)  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**  ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020  тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89  e-mail.: [20\_upr@rosreestr.ru](mailto:20_upr@rosreestr.ru), http://www.rosreestr.gov.ru     |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | № |  | | На № |  | | | |  |

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.06.2023г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
|  | А.Л. Шаипов |



**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Сведения об аварийных и подлежащих сносу объектах недвижимости

Управление Росреестра по Чеченской Республике продолжает работу по внесению в ЕГРН сведений об объектах недвижимости Чеченской Республики, признанными непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о 308 объектах недвижимости, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые находятся на территории Чеченской Республики.

Как сообщил начальник отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Чеченской Республике Усман Саиев, указанные сведения вносятся в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия на основании решений (актов) органов государственной власти и органов местного самоуправления. Сведения о состоянии жилья отображены в выписке из ЕГРН.

«Закон о внесении в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а помещений в них - непригодными для проживания, действует с 1 февраля 2023 года. Закон защищает потенциальных покупателей недвижимости: если раньше недобросовестный продавец мог скрыть информацию об аварийном жилье и продать его, то теперь эти сведения можно получить самостоятельно. База данных с аварийными домами регулярно обновляется», - добавил Усман Саиев.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов