

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И
МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

18.08.2023 № 06-3386-АШ/23

На № _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.09.2023г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,



А.Л. Шаипов



#Росреестр

Росреестр: подача документов через нотариуса

По итогам первого полугодия 2023 года нотариусами Чеченской Республики в Управление Росреестра по Чеченской Республике подано 6312 заявления на регистрацию недвижимости в электронном виде.

«Подача нотариусами документов на регистрацию в Росреестр осуществляется только в электронном формате, - пояснил руководитель Управления Росреестра по Чеченской Республике Али Садулаев. Регистрация по таким документам проходит в течение 24 часов».

При подаче документов заявителем выступает нотариус и все поданные документы удостоверяются усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

«В силу пункта 5 части 3 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется по заявлению нотариуса или его работника, уполномоченного в порядке, установленном Основами, при государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, либо по заявлению любой стороны нотариально удостоверенной сделки» - сообщил председатель Нотариальной палаты Чеченской Республики Асламбек Межидов.

Соответственно, при подаче в орган регистрации прав документов на государственную регистрацию права, возникающего на основании нотариально удостоверенной сделки, нотариус, действуя в силу закона от сторон такой сделки (выражая их волеизъявление), представляет заявления от каждой из сторон (от лица, отчуждающего объект недвижимости, - о государственной регистрации перехода права; от лица, приобретающего объект недвижимости, - о государственной регистрации вещного права).

Справочно: Такой порядок подачи документов способствует повышению комфортности получения государственных услуг Росреестра, сокращению сроков учетно-регистрационных процедур.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов