

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И
МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
На № _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.11.2023г.

Приложение: на 2 листах.

С уважением,

А.Л. Шаипов

#Росреестр

Вопрос – ответ: ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ И МАШИНОЧИТАЕМАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ

Что такое МЧД и кому она нужна?

- Машиночитаемая доверенность (МЧД) - это электронный документ, который подтверждает полномочия лица действовать от имени организации.

Руководителю организации (министерства, ведомства) МЧД не нужна. Он подписывает документы электронной подписью юрлица, сертификат которой выдает налоговая служба.

Остальные сотрудники подписывают документы личными квалифицированными электронными подписями и представляют МЧД в пакете электронных документов или иным способом.

МЧД должна быть подписана электронной подписью организации.

Будет ли обязательным участие нотариуса в формировании МЧД? Если МЧД будет формироваться не через нотариуса, то будет ли она приниматься Росреестром?

- Требование нотариального удостоверения доверенностей, используемых кредитной организацией при взаимодействии с Росреестром, прямо установлено требованиями законодательства.

МЧД для предоставления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав будет формироваться нотариально в соответствии с установленным форматом.

Каков срок хранения МЧД в реестровом деле (с учетом установленных сроков хранения в ЕСИА)?

- МЧД, помещенная в реестровое дело, подлежит постоянному хранению, если иное не установлено пунктами 55 - 58 Порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими, утвержденного приказом Росреестра от 28.06.2022 N П/0254.

Можно ли использовать МЧД при подаче документов для регистрации через МФЦ?

- Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг представляются заявления о государственном

кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе. Поскольку МЧД - это доверенность, созданная в электронной форме, с использованием такой доверенности возможно представление документов для осуществления учетно-регистрационных действий только если такие документы представляются в электронном виде.

Планируется ли продление переходного периода по внедрению механизма использования МЧД при взаимодействии кредитных организаций с Росреестром?

- Переход с 01.09.2023 на МЧД закреплён в законе от 19.12.2022 № 536-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов