|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ****(РОСРЕЕСТР)****Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике** (Управление Росреестра по Чеченской Республике)**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020 тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89e-mail.: 20\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |
| На № |  |

 |  |

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.11.2023г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
|  |  А.Л. Шаипов |



**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

**Передача сведений из ЕГРН в налоговый орган**

В соответствии с положениями статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, Росреестром систематически осуществляется выгрузка сведений в Федеральную налоговую службу России об объектах недвижимости, в отношении которых Росреестром совершались учетно-регистрационные действия, в том числе вносились изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрировались права или переход прав на них.

На основе данной информации налоговый орган формирует и направляет уведомления собственникам недвижимости о необходимости заплатить налоги.

В целях подготовки к массовому направлению в 2023 году налоговых уведомлений и сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога на имущество организаций и земельного налога, Управлением Росреестра по Чеченской Республике переданы в Управление ФНС России по Чеченской Республике сведения более чем о 200 тыс. объектах недвижимости.

Из общего объема сведений порядка 200851, 66987 сведений относятся к земельным участкам, 133864 – к объектам капитального строительства.

«*Значительное количество переданных в налоговый орган сведений из ЕГРН связано именно с изменением качественных и количественных характеристик объектов недвижимости, влекущих пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе в результате проводимой Росреестром работы по верификации сведений ЕГРН*» – отметил заместитель руководитель Управления Росреестра по Чеченской Республике Асланбек Мусаев.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов