

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И
МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
На № _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.11.2023г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

А.Л. Шаипов



#Росреестр

Передача сведений из ЕГРН в налоговый орган

В соответствии с положениями статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, Росреестром систематически осуществляется выгрузка сведений в Федеральную налоговую службу России об объектах недвижимости, в отношении которых Росреестром совершались учетно-регистрационные действия, в том числе вносились изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрировались права или переход прав на них.

На основе данной информации налоговый орган формирует и направляет уведомления собственникам недвижимости о необходимости заплатить налоги.

В целях подготовки к массовому направлению в 2023 году налоговых уведомлений и сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога на имущество организаций и земельного налога, Управлением Росреестра по Чеченской Республике переданы в Управление ФНС России по Чеченской Республике сведения более чем о 200 тыс. объектах недвижимости.

Из общего объема сведений порядка 200851, 66987 сведений относятся к земельным участкам, 133864 – к объектам капитального строительства.

«Значительное количество переданных в налоговый орган сведений из ЕГРН связано именно с изменением качественных и количественных характеристик объектов недвижимости, влекущих пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе в результате проводимой Росреестром работы по верификации сведений ЕГРН» – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Асланбек Мусаев.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов