|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  **(РОСРЕЕСТР)**  **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике**  (Управление Росреестра по Чеченской Республике)  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**  ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020  тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89  e-mail.: [20\_upr@rosreestr.ru](mailto:20_upr@rosreestr.ru), http://www.rosreestr.gov.ru     |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | № |  | | На № |  | | | |  |

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.12.2023г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
|  | А.Л. Шаипов |



**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Государственная кадастровая оценка

«В 2023 году по всей стране проходит государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Это плановая работа в рамках действующего законодательства» - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

На территории Чеченской Республики государственную кадастровую оценку проводит ГБУ Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка», а вносит эти сведения в ЕГРН в рамках своих полномочий филиал ППК «Роскадастр» по Чеченской Республике.

Управление Росреестра по Чеченской Республике сообщает, что основная задача государственной кадастровой оценки – это создание единой системы налогообложения. Это целый комплекс процедур, который позволяет единообразно определять стоимость объектов недвижимости. Ранее начисленный налог на два аналогичных объекта мог отличаться - это было связано с разной датой проведения кадастровой оценки, а, соответственно, и применения разной кадастровой стоимости. Теперь же все будет приведено «к единому знаменателю».

Росреестром 11.09.2023 размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета.

Справочно: *Кадастровая стоимость необходима не только для вычисления суммы налога на недвижимость, но и при подсчете суммы налога в случае купли-продажи или аренды, оформления права наследования или договора дарения на недвижимость.*

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов