

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И
МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
На № _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.12.2023г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

А.Л. Шаипов



#Росреестр

Государственная кадастровая оценка

«В 2023 году по всей стране проходит государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Это плановая работа в рамках действующего законодательства» - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

На территории Чеченской Республики государственную кадастровую оценку проводит ГБУ Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка», а вносит эти сведения в ЕГРН в рамках своих полномочий филиал ППК «Роскадастр» по Чеченской Республике.

Управление Росреестра по Чеченской Республике сообщает, что основная задача государственной кадастровой оценки – это создание единой системы налогообложения. Это целый комплекс процедур, который позволяет единообразно определять стоимость объектов недвижимости. Ранее начисленный налог на два аналогичных объекта мог отличаться - это было связано с разной датой проведения кадастровой оценки, а, соответственно, и применения разной кадастровой стоимости. Теперь же все будет приведено «к единому знаменателю».

Росреестром 11.09.2023 размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета.

Справочно: Кадастровая стоимость необходима не только для вычисления суммы налога на недвижимость, но и при подсчете суммы налога в случае купли-продажи или аренды, оформления права наследования или договора дарения на недвижимость.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов