|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  **(РОСРЕЕСТР)**  **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике**  (Управление Росреестра по Чеченской Республике)  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**  ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020  тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89  e-mail.: [20\_upr@rosreestr.ru](mailto:20_upr@rosreestr.ru), http://www.rosreestr.gov.ru     |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | № |  | | На № |  | | | |  |

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.03.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
|  | А.Л. Шаипов |



**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

**За 2023 год исправлено 1270 реестровых ошибок**

Реестровая ошибка - это ошибка, которая допущена в документах, которые представлены в орган регистрации прав, и перенесена в ЕГРН.

Причина тому – ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ. Но бывает, что документы с неточностями поступают и от организаций – в порядке межведомственного взаимодействия. Наличие реестровых ошибок может стать причиной земельных споров и некорректного налогообложения.

Реестровая ошибка может быть исправлена без участия собственника недвижимости при проведении комплексных кадастровых работ или при ее выявлении органом регистрации прав.

«*Исправление реестровых ошибок, для правообладателей, позволяет уточнить местоположение границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и лесничеств.*  *Это одна из ключевых задач, которую ведомство решает в рамках госпрограммы по созданию Национальной системы пространственных данных*», – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

*Справочно:* Раньше, чтобы исправить реестровую ошибку, собственникам приходилось за свой счет нанимать кадастрового инженера. Сейчас действует разработанный Росреестром механизм, который позволяет им скорректировать сведения в ЕГРН бесплатно.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов