



АДМИНИСТРАЦИЯ ГРОЗНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГРОЗНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
СОБЛЖА-ГИАЛИН МУНИЦИПАЛЬНИ КӀОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(СОБЛЖА-ГИАЛИН МУНИЦИПАЛЬНИ КӀОШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14. 02. 2024

№ 20

с. Толстой-Юрт

О внесении изменений в постановление администрации Грозненского муниципального района от 29.04.2016 г. № 97

В связи с произошедшими кадровыми изменениями в администрации Грозненского муниципального района, а также в целях повышения эффективности деятельности комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории Грозненского муниципального района администрация Грозненского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Грозненском муниципальном районе от 29.04.2016 года № 97 (в редакции 23.12.2016 года № 270, от 31.12.2019 года № 195), изложив его новой редакции согласно приложению.

2. Привести Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Грозненском муниципальном районе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Грозненского муниципального района в сети «Интернет» (www.grozraion.ru).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Баскаева.

Глава администрации



Р.И. Абазов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации Грозненского
муниципального района
от 14.02.2024 № 20

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Грозненском муниципальном районе

1.	Баскаев А.А.	Заместитель главы администрации Грозненского муниципального района (председатель комиссии)
2	Бахаев Р.С.	Начальник отдела имущественных и земельных отношений (заместитель председателя комиссии)
2.	Бетрахмадов М.Ю.	Начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ представитель администрации района, ответственный за направление (секретарь комиссии)
3.	Аслаханова З.И.	Главный специалист архитектуры, градостроительства и ЖКХ (член комиссии)
4	Шамилев И.Р	Заместитель руководителя Службы Государственного жилищного надзора (член комиссии)
4.	Эжиева М.Х	Начальник ТО Управления «Роспотребнадзора по ЧР в Грозненском районе» (член комиссии)
5.	Хажмурадов Б.И.	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений (член комиссии)
6.	Гараев М.Х.	Начальник ПТО ГКУ «Сейсмобезопасность»
7.	Хасимиков Э.С	Юрисконсульт администрации Грозненского муниципального района (член комиссии)
8.	Собственники жилых помещений	Привлекаются

Положение

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Грозненском муниципальном районе

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Грозненском муниципальном районе (далее Положение) определяет порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Грозненском муниципальном районе.

2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Грозненском муниципальном районе.

3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47) и настоящим Положением.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01. 2006 года № 47, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;
- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01. 2006 года № 47- в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01. 2006 года № 47 либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктам 45 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01. 2006 года № 47 и невозможности их истребования

на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

7. Комиссия определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным в Положении, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47: заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов, ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.

8. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля по вопросам, отнесенным к его компетенции.

9. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

10. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47, и пригодным (непригодным) для проживания (далее – заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом, признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

11. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47.

12. На основании полученного заключения администрация принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

13. По одному экземпляру решения администрацией Грозненского муниципального района передается заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

14. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя руководство работой Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

15. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;

- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: информационных справок, протоколов и выписок из протоколов, актов, заключений, проектов постановлений администрации Грозненского муниципального района, писем заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Грозненском муниципальном районе.

16. Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, осуществляет администрация Грозненского муниципального района по адресу: с. Толстой-Юрт, ул. А. Кадырова, 10.