**Уведомление**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Долинский Побединского сельского поселения**

**Форма торгов**: Открытый конкурс

**Основание проведения конкурса**:

часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

**Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:**

Администрация Грозненского муниципального района, адрес места нахождения, почтовый адрес: 366012, Грозненский район, с. Толстой-Юрт, ул. А. Кадырова, 10; адрес электронной почты: otdel-stroit@mail.ru, тел./факс (88712295318);

**Контактные лица**:

заместитель главы администрации – Баскаев Абдурахман Амзатович (89690008585);

начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ – Бетрахмадов Мансур Юнусович (89289403664).

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселка Долинский Побединского сельского поселения Грозненского муниципального района.

**Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование улицы | Номер дома | Жилая площадь  | Размер платы за содержание жилого помещения | Кол-во квартир | Год постройки |
| ул. Молодёжная | 1 | 1208,4 |  | 32 | 1976 |
| ул. Молодёжная | 2 | 1208,4 |  | 32 | 1976 |
| ул. Молодёжная | 3 | 1208,4 |  | 32 | 1976 |
| ул. Молодёжная | 4 | 1208,4 |  | 32 | 1976 |
| ул. Комсомольская | 11 | 485,4 |  | 18 | 1990 |
| ул. Комсомольская | 10 | 486,7 |  | 18 | 1988 |
| ул. Комсомольская | 7 | 487,7 |  | 18 | 1983 |
| ул. Комсомольская | 6 | 321,6 |  | 12 | 1982 |
| ул. Комсомольская | 5 | 321,6 |  | 12 | 1980 |
| ул. Комсомольская | 4 | 321,6 |  | 12 | 1980 |
| ул. Комсомольская | 3 | 321,6 |  | 12 | 1981 |
| ул. Комсомольская | 9 | 485,4 |  | 18 | 1984 |
| ул. Комсомольская | 8 | 485,4 |  | 18 | 1984 |
| ул. Комсомольская | 1 | 321,6 |  | 12 | 1980 |
| ул. Комсомольская | 2 | 485,4 |  | 18 | 1984 |
| ул. Дружбы | 31 | 227,2 |  | 2 | 1975 |
| ул. Дружбы | 32 | 198,4 |  | 4 | 1975 |
| ул. Дружбы | 33 | 198,4 |  | 4 | 1975 |
| ул. Дружбы | 34 | 198,4 |  | 4 | 1975 |
| ул. Дружбы | 35 | 198,4 |  | 4 | 1975 |
| ул. Дружбы | 36 | 198,4 |  | 4 | 1975 |
| ул. Дружбы | 27 | 475,8 |  | 18 | 1973 |
| ул. Дружбы | 28 | 475,8 |  | 17 | 1973 |
| ул. Дружбы | 29 | 475,8 |  | 18 | 1973 |
| ул. Дружбы | 30 | 475,8 |  | 18 | 1973 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 2 | 567,9 |  | 15 | 1975 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 3 | 567,9 |  | 15 | 1975 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 4 | 567,9 |  | 15 | 1975 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 5 | 567,9 |  | 15 | 1975 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 6 | 567,9 |  | 15 | 1975 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 7 | 1204,8 |  | 32 | 1976 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 8 | 595 |  | 16 | 1976 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 10 | 595 |  | 16 | 1976 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 11 | 675,6 |  | 12 | 1977 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 12 | 595 |  | 16 | 1979 |
| ул. А.А. Кадырова (Ленина) | 14 | 595 |  | 16 | 1979 |

Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома установлен конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Прием заявок на участие в конкурсе начинается дата 22.04.2024 года по адресу: 366013, Грозненский муниципальный район, с. Толстой-Юрт, ул. А. Кадырова, 10, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок.**

 Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 366013, Грозненский муниципальный район, с. Толстой-Юрт, ул. А. Кадырова, 10, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ 25 марта 2024 года с 09.00ч. м.

 **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 366013, Грозненский муниципальный район, с. Толстой-Юрт, ул. А. Кадырова, 10, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ 25 марта 2024 года с 9.00 ч. 00 м.

**Место, дата и время проведения конкурса.**

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 366013, Грозненский муниципальный район, с. Толстой-Юрт, ул. А. Кадырова, 10, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ 25 марта с 9.00 ч. 30 м.