|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  **(РОСРЕЕСТР)**  **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике**  (Управление Росреестра по Чеченской Республике)  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**  ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020  тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89  e-mail.: [20\_upr@rosreestr.ru](mailto:20_upr@rosreestr.ru), http://www.rosreestr.gov.ru     |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | № |  | | На № |  | | | |  |

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.04.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
|  | А.Л. Шаипов |



**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

Нужен ли счёт - эскроу при покупке недвижимости

С 1 июля 2019 года в России изменили порядок обеспечения обязательств застройщика при привлечении средств для долевого строительства, Управлением Росреестра по Чеченской Республике в 2024 году зарегистрировано – 4 договора – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

Счёт - эскроу – это специальный условный счёт, на котором учитываются имущество, документы или денежные средства до наступления определённых обстоятельств или выполнения определённых обязательств. Теперь договоры при покупке недвижимости в строящемся доме заключаются только с использованием таких счетов, открытых в уполномоченном банке.

На самом деле это очень удобный инструмент, направленный на защиту прав дольщиков. Их средства зачисляются на специальный банковский счёт, и застройщики не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям. Таким образом снижаются риски в случае банкротства застройщика и срыва сроков строительства.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов