

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Чеченской Республике**  
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И  
МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020  
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89  
e-mail.: 20\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

**11.03.2024 № 06-0843-АШ/24**

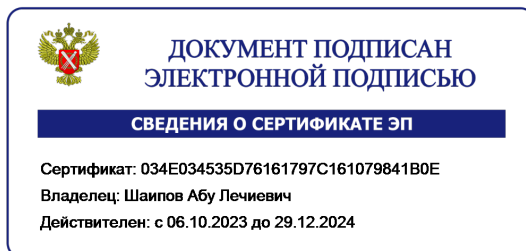
На № \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.04.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,



А.Л. Шаипов



## **#Росреестр**

### Нужен ли счёт - эскроу при покупке недвижимости

С 1 июля 2019 года в России изменили порядок обеспечения обязательств застройщика при привлечении средств для долевого строительства, Управлением Росреестра по Чеченской Республике в 2024 году зарегистрировано – 4 договора – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Абу Шаипов.

Счёт - эскроу – это специальный условный счёт, на котором учитываются имущество, документы или денежные средства до наступления определённых обстоятельств или выполнения определённых обязательств. Теперь договоры при покупке недвижимости в строящемся доме заключаются только с использованием таких счетов, открытых в уполномоченном банке.

На самом деле это очень удобный инструмент, направленный на защиту прав дольщиков. Их средства зачисляются на специальный банковский счёт, и застройщики не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям. Таким образом снижаются риски в случае банкротства застройщика и срыва сроков строительства.

Заместитель руководителя Управления  
Росреестра по Чеченской Республике  
А.Л. Шаипов