



Совет депутатов Грозненского муниципального района
Чеченской Республики

Р Е Ш Е Н И Е

28 марта 2024 года

с.Толстой-Юрт

№ 9

**О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
Грозненского муниципального района на 2024 год и на плановый период
2025 и 2026 годов**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Грозненского муниципального района, Совет депутатов Грозненского муниципального района Чеченской Республики четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Грозненского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.
2. Администрации Грозненского муниципального района обеспечить реализацию в установленном порядке прогнозного плана приватизации муниципального имущества Грозненского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.
3. Опубликовать настоящее решение в МБУ «Грозненское районное сетевое издание «Зов Земли» (адрес сайта: <http://www.zovzemli.ru>) и разместить на официальном интернет сайте муниципального образования (адрес сайта: <http://www.grozraion.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Грозненского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Грозненского
муниципального района



М.С.Магомедмерзоев

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГРОЗНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2024 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ

Раздел 1. Цели приватизации, приоритеты при проведении приватизации, механизм реализации и экономическое обоснование

1. Цели приватизации муниципального имущества Грозненского муниципального района в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов.

Целями приватизации муниципального имущества Грозненского муниципального района в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов являются:

- повышение эффективности экономики Грозненского муниципального района;
- формирование негосударственного сектора экономики;
- привлечение в производство инвестиций;
- содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

2. Приоритеты при проведении приватизации муниципального имущества Грозненского муниципального района в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов.

Приватизация муниципального имущества Грозненского муниципального района в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий Грозненского муниципального района;
- продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;
- формирование доходов бюджета Грозненского муниципального района;
- признание равенства покупателей имущества Грозненского муниципального района;
- открытость деятельности органов местного самоуправления Грозненского муниципального района.

3. Механизм реализации муниципального имущества Грозненского муниципального района в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов.

Отчуждение муниципального имущества Грозненского муниципального района в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе, открытом по составу участников.

Продавцом имущества и организатором торгов от имени Грозненского муниципального района выступает отдел имущественных и земельных отношений администрации Грозненского муниципального района.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке имущества, при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Продавец имущества. Продавец, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

Информационное обеспечение процесса приватизации имущества Грозненского муниципального района возлагается на Продавца муниципального имущества Грозненского муниципального района в целях обеспечения возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на сайте Грозненского муниципального района в сети «Интернет».

4. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества Грозненского муниципального района в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов:

прогноznым планом приватизации муниципального имущества Грозненского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов планируется продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий Грозненского муниципального района и возможности для эффективного управления которым ограничены;

- приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет Грозненского муниципального района.

Раздел 2. Муниципальное имущество Грозненского муниципального района, приватизация которого планируется в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов

2.1. Перечень муниципального имущества Грозненского муниципального района, приватизация которого планируется в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов.

Наименование объекта приватизации, его местонахождение	Общая площадь объекта, кв. м, (с земельным участком)	Стоимость основных средств, тыс. руб.	Способ приватизации	Срок приватизации
1	2	3	4	5
Квартиры в многоквартирном доме в п. Долинский по ул. Комсомольская д. 1-11 Грозненского муниципального района (62 квартиры)	2 137,72 м ²	19 611,379	Продажа муниципального имущества на аукционе	2024 г.