|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ****(РОСРЕЕСТР)****Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике** (Управление Росреестра по Чеченской Республике)**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020 тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89e-mail.: 20\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |
| На № |  |

 |  |

ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.06.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

|  |  |
| --- | --- |
|  |  А.Л. Шаипов |



**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Чеченской Республике**

**#Росреестр**

**ПЕРЕДАЧА СВЕДЕНИЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЕ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ**

На основе переданной информации от Управления Росреестра по Чеченской Республике в Управление ФНС России по Чеченской Республике, налоговая служба сформирует уведомления об уплате налога на имущество.

По данным Управления, из общего объема сведений около 406743 относятся к земельным участкам, еще 434415 – к объектам капитального строительства.

*«Значительное количество переданных в налоговый орган сведений связано именно с изменением качественных и количественных характеристик объектов недвижимости, влекущих пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе в результате проводимой Росреестром работы по верификации сведений ЕГРН»,* – пояснил заместитель руководителя Управления РосреестрапоЧеченской РеспубликеАсламбек Мусаев.

Отмечается, что регулярная выгрузка сведений в адрес ФНС осуществляется в соответствии с положениями статьи 85 Налогового кодекса РФ. Данные содержат информацию об объектах недвижимости, в отношении которых Росреестром совершались учетно-регистрационные действия – в том числе вносились изменения в сведения ЕГРН, регистрировались права или переход прав на них.

*«Управление Росреестра по Чеченской Республике напоминает правообладателям о возможности проверки сведений о зарегистрированных правах, правильности отражения характеристик объекта недвижимости в информационных ресурсах Росреестра в режиме «online» в Личном кабинете правообладателя или посредством обращения к электронному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости», размещенных на сайте ведомства»,* – подчеркивается в сообщении.

Заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике

А.Л. Шаипов