

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И
МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

14.05.2024 **06-2148-АШ/24**

На № _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.06.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,



А.Л. Шаипов

#Росреестр

ПЕРЕДАЧА СВЕДЕНИЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЕ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

На основе переданной информации от Управления Росреестра по Чеченской Республике в Управление ФНС России по Чеченской Республике, налоговая служба сформирует уведомления об уплате налога на имущество.

По данным Управления, из общего объема сведений около 406743 относятся к земельным участкам, еще 434415 – к объектам капитального строительства.

«Значительное количество переданных в налоговый орган сведений связано именно с изменением качественных и количественных характеристик объектов недвижимости, влекущих пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе в результате проводимой Росреестром работы по верификации сведений ЕГРН», – пояснил заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике Асламбек Мусаев.

Отмечается, что регулярная выгрузка сведений в адрес ФНС осуществляется в соответствии с положениями статьи 85 Налогового кодекса РФ. Данные содержат информацию об объектах недвижимости, в отношении которых Росреестром совершались учетно-регистрационные действия – в том числе вносились изменения в сведения ЕГРН, регистрировались права или переход прав на них.

«Управление Росреестра по Чеченской Республике напоминает правообладателям о возможности проверки сведений о зарегистрированных правах, правильности отражения характеристик объекта недвижимости в информационных ресурсах Росреестра в режиме «online» в Личном кабинете правообладателя или посредством обращения к электронному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости», размещенных на сайте ведомства», – подчеркивается в сообщении.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов