

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чеченской Республике**
(Управление Росреестра по Чеченской Республике)

**ГЛАВАМ АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И
МЭРАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Моздокская, 35, г. Грозный, 364020
тел.: (8712) 22-31-29, факс: (8712) 22-22-89
e-mail.: 20_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
На № _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике просит Вас рассмотреть вопрос о публикации в средствах массовой информации периодическом издании (районная газета) статью посвященную изменениям в учетно-регистрационной системе, а также на сайте администрации.

О проведенной публикации просим сообщить с указанием ссылки в срок до 01.08.2024г.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

А.Л. Шаипов



#Росреестр

12 публичных сервитутов установлено в 2024 году

За первое полугодие 2024 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения об установлении в Чеченской Республике 12 публичных сервитутов. Об этом сообщил Абу Шаипов, заместитель руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике.

Сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Несмотря на то, что он выступает в качестве обременения, сервитут не лишает собственника прав владения, пользования и распоряжения землей. Если решение об установлении сервитута принимают органы государственной власти или местного самоуправления для обеспечения федеральных, муниципальных или общественных нужд, такие сервитуты считаются публичными.

Установление публичного сервитута осуществляется на основании ходатайства заинтересованного лица и производится в одностороннем административном порядке решением исполнительного органа. Публичный сервитут не подлежит государственной регистрации прав, однако сведения о его границах включаются в Единый государственный реестр недвижимости.

«Публичный сервитут может быть установлен бессрочно, либо же на определённый срок, например, для проведения конкретных работ. По истечению его срока действия сведения об ограничениях исключаются из ЕГРН, - пояснил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Чеченской Республике Шарани Абуев. - При формировании выписки из ЕГРН на такой участок, в документе будет указано обременение в виде публичного сервитута, что никак не отразится на правах собственника, лишь частично ограничит использование земли в границах установления сервитута».

Узнать о наличии сервитута на земельном участке можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» или выписки из ЕГРН.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чеченской Республике
А.Л. Шаипов